

## Toelichting voor de eigenaar voor de opmaak van een elektrische keuring

Hartelijk dank voor uw aanvraag voor de opmaak van een elektrisch keuringsverslag bij Ifirma. Uiteraard wenst u een positief keuringsrapport te ontvangen. Deze toelichting geeft aan hoe u zich kan voorbereiden op deze keuring.

Hierbij geven wij u een overzicht van **de documenten die u kan klaarleggen** voor onze deskundige.

Verder geven wij u hierbij een korte toelichting welke controles en handelingen onze deskundige zal uitvoeren tijdens het plaatsbezoek.

### **A - Ééndraadsschema en situatieschema**

De deskundige gaat uiterlijk voor de start van de elektrische keuring na of volgende documenten aanwezig zijn:

- Het ééndraadsschema van uw elektrische installatie
- Het situatieplan van uw elektrische installatie

Indien de documenten die hier vermeld worden niet aanwezig zijn tijdens het plaatsbezoek, kan uw installatie op geen enkele manier conform worden verklaard volgens Boek 1 - KB 8/09/2019. U heeft er dus alle belang bij om deze documenten te voorzien. Indien u niet over deze documenten beschikt, kan de keuring toch doorgaan.

**Het ééndraadsschema** van een elektrische installatie is schematische voorstelling die geen rekening houdt met de plaats van het elektrische materieel maar die, met behulp van symbolen, de samenstelling van iedere elementaire stroombaan geeft alsmede hun onderlinge verbinding om een elektrische installatie te vormen. Op dit schema worden volgende onderdelen aangebracht:

- de leidingtypen
- de doorsnede en het aantal geleiders van deze leidingen en de plaatsingswijze
- het type en de kenmerken van de automatische differentieelschakelaars en van de beschermingsinrichtingen tegen overstroom
- de schakelaars en de lichtpunten
- de verbindingsdozen, de aftakdozen en de contactdozen
- de vaste gebruikstoestellen.
- alle elementaire stroombanen

Op het situatieschema van de elektrische installatie wordt door middel van symbolen de plaats aangeduid van de borden, verbindingsdozen, aftakdozen, wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars en gebruikstoestellen die op het eendraadsschema voorkomen. De schema's dienen op elkaar afgestemd te zijn.

Beide schema's dienen opgesteld te zijn conform de wettelijk vereisten die u terugvindt in het Boek 1 - KB 8/09/2019. en de website van de FOD economie. Indien de schema's niet voldoen aan deze eisen, zullen deze niet in acht genomen worden door de deskundige.

### **Wie is verantwoordelijk voor de opmaak van deze schema's?**

De persoon die de installatie uitvoerde, moet deze schema's opstellen. Indien je als eigenaar van de installatie niet weet wie de installatie uitvoerde, kan je de schema's ook zelf opstellen. Uiteraard raden wij u aan om u te laten bijstaan door een elektricien bij het opstellen van deze plannen. Zo voorkomt u dat de plannen niet conform zijn.

### **B – Zonnepanelen**

Indien er zonnepanelen aangesloten zijn op de te controleren installatie gaat de deskundige uiterlijk voor de start van de elektrische keuring na of volgende documenten aanwezig zijn:

- Keuringsverslag van de plaatsing van de zonnepanelen.

Indien de documenten die hier vermeld worden niet aanwezig zijn tijdens het plaatsbezoek, kan uw installatie op geen enkele manier conform worden verklaard volgens Boek 1 - KB 8/09/2019. U heeft er dus alle belang bij om deze documenten te voorzien. Indien u niet over deze documenten beschikt, kan de keuring toch doorgaan.

### **C - Technische controle**

#### **Tijdelijke onderbreking van de elektrische instalatie**

De elektrische installatie zal tijdelijk (15 minuten) worden uitgeschakeld om de isolatieweerstand en aardingsweerstand te meten alsook de hoofddifferentieel te testen. De continuïteit van het aardingsnet wordt nagezien waarbij alle stopcontacten en toestellen welke dienen geaard te zijn worden doorgemeten.

De uitschakeling van de spanning zal door de deskundige gemeld worden bij het begin van keuring. U als eigenaar dient maatregelen om eventueel

gevoelige toestellen voorafgaand aan het plaatsbezoek af te koppelen. Eventuele schade als gevolg van de metingen die worden uitgevoerd of het uitschakelen van de elektrische installatie vallen steeds onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Zie ook art. 4 van de Algemene Voorwaarden van ACMV vzw: de isolatiemeting voorgeschreven in 6.4.5.1 van het AREI (Boek 1) dient spanningsloos en met afgekoppelde of afgeschakelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar of eindgebruiker van de installatie te gebeuren.

## Welke punten zal onze deskundige controleren?

De deskundige zal volgende punten betreffende uw elektrische installatie controleren (niet limitatieve opsomming):

- Hangt de elektriciteitskast minstens 1,5 meter boven de grond zodat ze binnen handbereik is?
- Is de elektriciteitskast gemaakt van onbrandbaar materiaal?
- Komt de bedrading van de kast overeen met het schema
- Werden de juiste beveiligingen gebruikt om een stroomkring te onderbreken bij kortsluiting of overbelasting?
- Is er minstens één differentieelschakelaar aan het begin van de installatie die de elektriciteit automatisch afsluit bij stroomverlies en elektrocutie, brandgevaar en energieverpilling vermijdt?
- Is de elektrische installatie op de juiste manier geaard? Zonder of met een slecht geplaatste aarding is het gevaar op elektrocutie groot. De keurder controleert nadien de volledige installatie in de woning.
- Werd er veilig materiaal gebruikt? Het gebruikte materiaal moet voldoen aan de Europese wetgeving (CE- markering of CEBEC-keurmerk).
- De dikte, het type en de plaatsing van de elektriciteitsdraden. Er wordt nagegaan of deze zaken zijn aangepast aan het gebruik.
- Er zal extra aandacht zijn voor de elektrische installatie in vochtige ruimtes (vb. de badkamer)
- De deskundige spoort ook de risico's op die tot gevaarlijke situaties kunnen leiden. (vb. loszittende stopcontacten, losse kabels en draden, ...)

Zorg ervoor dat alle ruimtes vrij toegankelijk zijn en dat niets het zicht op stopcontacten, lichtschemelaars, lichtpunten, ... belemmert. Is dit niet het geval, dan zal de deskundige dit in het keuringsverslag van uw elektrische installatie vermelden.

## Toegang tot opstelplaatsen van aardmetingsklem en elektrische borden

Het blijft de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever(s) en/of de gebruikers van de installatie om tijdens het plaatsbezoek de toegang aan te duiden en te verzekeren tot de opstelplaatsen van aardmetingsklem en elektrische borden.