

## Toelichting voor de eigenaar bij een elektrische keuring

Hartelijk dank voor uw aanvraag voor de opmaak van een elektrisch keuringsverslag via IFIRMA. Uiteraard wenst u een positief keuringsrapport te ontvangen. Deze toelichting geeft aan hoe u zich kan voorbereiden op de keuring.

Hierbij geven wij u een overzicht van **de documenten die u kan klaarleggen** voor onze deskundige.

Verder geven wij u hierbij een korte toelichting welke controles en handelingen de deskundige zal uitvoeren tijdens het plaatsbezoek.

### **A - Ééndraadsschema en situatieschema**

De deskundige gaat uiterlijk voor de start van de elektrische keuring na of volgende documenten aanwezig zijn:

- Het ééndraadsschema van uw elektrische installatie
- Het situatieplan van uw elektrische installatie

Indien de documenten die hier vermeld worden niet aanwezig zijn tijdens het plaatsbezoek, kan uw installatie op geen enkele manier conform worden verklaard volgens Boek 1 - KB 8/09/2019. U heeft er dus alle belang bij om deze documenten te voorzien. Indien u niet over deze documenten beschikt, kan de keuring toch doorgaan.

**Het ééndraadsschema** van een elektrische installatie is een schematische voorstelling die geen rekening houdt met de plaats van het elektrische materieel maar die, met behulp van symbolen, de samenstelling van iedere elementaire stroombaan geeft alsmede hun onderlinge verbinding om een elektrische installatie te vormen. Op dit schema worden volgende onderdelen aangebracht:

- de leidingtypen
- de doorsnede en het aantal geleiders van deze leidingen en de plaatsingswijze
- het type en de kenmerken van de automatische differentieelschakelaars en van de beschermingsinrichtingen tegen overstroom
- de schakelaars en de lichtpunten
- de verbindingsdozen, de aftakdozen en de contactdozen
- de vaste gebruikstoestellen.
- alle elementaire stroombanen

Op het **situatieplan** van de elektrische installatie wordt door middel van symbolen de plaats aangeduid van de borden, verbindingsdozen, aftakdozen, wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars en vaste gebruikstoestellen die op het eendraadsschema voorkomen. De schema's dienen op elkaar afgestemd te zijn.

Beide documenten dienen opgesteld te zijn conform de wettelijk vereisten die u terugvindt in het Boek 1 - KB 8/09/2019 en de website van de FOD Economie.

## **Wie is verantwoordelijk voor de opmaak ervan?**

De persoon die de installatie uitvoerde, moet deze documenten opstellen. Indien u als eigenaar van de installatie niet weet wie de installatie uitvoerde, kan u ze ook zelf opstellen. Uiteraard raden wij u aan om u te laten bijstaan door een elektricien. Zo voorkomt u dat de opgestelde documenten niet conform zijn.

## **B – Zonnepanelen**

Indien er zonnepanelen aangesloten zijn op de te controleren installatie gaat de deskundige uiterlijk voor de start van de elektrische keuring na of volgende documenten aanwezig zijn:

- Keuringsverslag van de plaatsing van de zonnepanelen.

Indien dit document niet aanwezig is tijdens het plaatsbezoek, kan uw installatie op geen enkele manier conform worden verklaard volgens Boek 1 - KB 8/09/2019. U heeft er dus alle belang bij om dit document te voorzien. Indien u niet over dit document beschikt, kan de keuring toch doorgaan.

## **C - Technische controle**

### **Tijdelijke onderbreking van de elektrische installatie**

De elektrische installatie zal tijdelijk (15 minuten) worden uitgeschakeld om de isolatieweerstand en aardingsweerstand te meten alsook de werking van de hoofddifferentieel te testen. De continuïteit van het aardingsnet wordt eveneens nagezien waarbij alle stopcontacten en toestellen welke dienen geaard te zijn worden doorgemeten.

De uitschakeling van de spanning zal door de deskundige gemeld worden bij het begin van keuring. U als eigenaar dient maatregelen te nemen om eventueel gevoelige toestellen voorafgaand aan het plaatsbezoek af te koppelen.

Eventuele schade als gevolg van de metingen die worden uitgevoerd of het uitschakelen van de elektrische installatie vallen steeds onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Zie ook art. 4 van de Algemene Voorwaarden van ACMV vzw: de isolatiemeting voorgeschreven in 6.4.5.1 van het AREI (Boek 1) dient spanningsloos en met afgekoppelde of afgeschakelde verbruikers te gebeuren. Deze afkoppeling dient voor ons plaatsbezoek door de eigenaar of eindgebruiker van de installatie te gebeuren.

## Welke punten zal de deskundige controleren?

De deskundige zal volgende punten betreffende uw elektrische installatie controleren (niet limitatieve opsomming):

- Hangt de elektriciteitskast minstens 1,5 meter boven de grond zodat ze binnen handbereik is?
- Is de elektriciteitskast gemaakt van onbrandbaar materiaal?
- Komt de bedrading van de kast overeen met het schema
- Werden de juiste beveiligingen gebruikt om een stroomkring te onderbreken bij kortsluiting of overbelasting?
- Is er minstens één differentieelschakelaar aan het begin van de installatie die de elektriciteit automatisch afsluit bij stroomverlies en elektrocutie, brandgevaar en energieverpilling vermijdt?
- Is de elektrische installatie op de juiste manier geaard? Zonder of met een slecht geplaatste aarding is het gevaar op elektrocutie groot.
- Werd er veilig materiaal gebruikt? Het gebruikte materiaal moet voldoen aan de Europese en Belgische wetgeving (CE- markering of CEBEC-keurmerk).
- De dikte, het type en de plaatsing van de elektriciteitsdraden. Er wordt nagegaan of deze zaken zijn aangepast aan het gebruik.
- Er zal extra aandacht zijn aan de elektrische installatie in vochtige ruimtes (vb. de badkamer)
- De deskundige spoort ook de risico's op die tot gevaarlijke situaties kunnen leiden. (vb. loszittende stopcontacten, losse kabels en draden, ...)

Zorg ervoor dat alle ruimtes vrij toegankelijk zijn en dat niets het zicht op stopcontacten, lichtschemelaars, lichtpunten, ... belemmert. Is dit niet het geval, dan zal de deskundige dit in het keuringsverslag van uw elektrische installatie vermelden.

## Toegang tot opstelplaatsen van aardmetingsklem en elektrische borden

Het blijft de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever(s) (eigenaar, makelaar) en/of de gebruikers van de installatie om tijdens het plaatsbezoek de toegang aan te duiden en te verzekeren tot de opstelplaatsen van de aardingsmeetklem en elektrische borden. Indien we geen volledige toegang hebben tot deze belangrijke elementen van de installatie, zal hiervoor een inbreuk genoteerd worden.